



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

UMOWA NR _____

- zawarta w Goniądzu, w dniu _____ pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Agnieszki w Goniądzu, ul. Mickiewicza 15, 19-110 Goniądz, reprezentowaną przez:

Ks. Roberta Jacka Kollera – Proboszcza Parafii

- zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

reprezentowaną przez:

- zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego z dnia 11 czerwca 2024 r. w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. 2023 r., poz. 1720), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót przy zabytku: Kościele parafialnym p.w. św. Agnieszki w Goniądzu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-493 z 23.04.1981 r.
2. Planowany zakres robót to roboty budowlane - remontowe i renowacyjne dotyczące elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej ww. zabytku sakralnego, zgodnie z opisem w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach oraz zgodnie z pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku znak Z-I.5142.38.2024.PW z dnia 31 maja 2024 r., przy czym do obowiązków wykonawcy będzie należało wypełnienie warunków opisanych w przedmiotowym pozwoleniu.
3. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a także pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.).



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

§ 2 Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją architektoniczno-budowlaną stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
6. Projekt współfinansowany jest z dotacji celowej z budżetu Gminy Goniądz, w ramach inwestycji, na którą gmina otrzymała dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji, co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi _____ zł netto + VAT _____ % (tj. _____ zł), czyli łącznie brutto _____ zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca akceptuje fakt, że wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w *Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania* z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stanowiącymi załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r., oraz Promesie dot. dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

5. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

- a) I transza - obejmująca do 50% wynagrodzenia - po zakończeniu wydzielonego etapu prac potwierdzonego protokołem odbioru ,
- b) II transza, która stanowić będzie pozostałą kwotę wynagrodzenia, po ostatecznym zakończeniu prac potwierdzonym końcowym protokołem odbioru.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Agnieszki w Goniądzu

ul. Mickiewicza 15, 19-110 Goniądz

NIP: 7191026349, REGON: 040042177

8. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

9. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, w tym związane z gwarancją.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
 - 2) dokonanie odbioru prac,
 - 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a także pozwoleniem na budowę, pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
 - 2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac, stosowane w czasie pracy metody organizacyjno-techniczne,
- inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
 - 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
 - 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
 - 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
 - 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
 - 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
 - 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
 - 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 6 Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.
4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

3. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.
4. Szczegółowe warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
 - 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
 - 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

§ 8 Postawienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: